LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2011

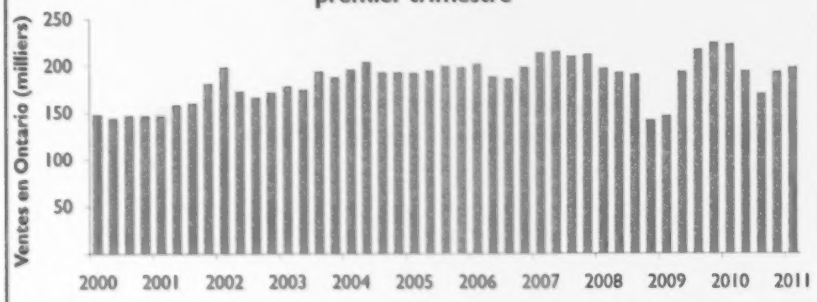
Marché de la revente

Augmentation des ventes de logements existants au premier trimestre

En Ontario, les ventes de logements existants ont commencé l'année 2011 en beauté. Leur nombre désaisonnalisé a augmenté de 2,3 % au premier trimestre, bien qu'elles aient été inférieures au niveau record enregistré à la même période en 2010. Les modifications imminentes aux règles de l'assurance prêt hypothécaire, conjuguées à la possibilité d'une hausse des taux d'intérêt, ont soutenu la demande sur le marché de l'habitation. Par ailleurs, la reprise de l'économie provinciale s'est traduite par une amélioration de la confiance des consommateurs et une recrudescence des ventes de logements. C'est dans les marchés ontariens où les habitations sont chères que le nombre de transactions s'est accru le plus au premier trimestre. Le dynamisme des ventes a commencé à s'estomper au cours du mois de mars, car l'attitude des

Figure 1

Hausse des ventes de logements existants en Ontario au premier trimestre



Source : ACI

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

Table des matières

1 **Marché de la revente**
Augmentation des ventes de logements existants au premier trimestre

2 **Marché du neuf**
Hausse des mises en chantier d'habitations en Ontario au premier trimestre

4 **Le vieillissement de la population ne s'est pas traduit par une baisse des prix des habitations**

5 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite!

consommateurs a été assombrie par les catastrophes et les événements survenus au Japon et en Libye, ainsi que par les nouveaux paramètres s'appliquant à l'assurance prêt hypothécaire entrés en vigueur avant la fin du trimestre.

Le nombre d'inscriptions sur le marché de la revente de l'Ontario a augmenté pour le deuxième trimestre d'affilée. La hausse des prix des habitations a fait monter les inscriptions dans la plupart des centres urbains de la province. L'écart entre les ventes et les inscriptions est resté stable, les premières ayant progressé au même rythme que les secondes. La conjoncture du marché des logements existants est restée à la limite qui sépare un marché équilibré d'un marché vendeur au début de 2011. Cependant, les habitations ont renchéri plus rapidement qu'elles ne l'auraient dû étant donné la conjoncture du marché, signe qu'un nombre accru de transactions ont été conclues dans les gammes supérieures, ce qui a tiré les prix à la hausse au premier trimestre.

À en juger par le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui indique le degré d'équilibre entre l'offre et la demande, les marchés ontariens où l'on trouve les habitations les plus chères sont ceux qui sont demeurés les plus serrés de la province au premier trimestre. C'est le cas notamment de Toronto, de Hamilton, de Kitchener, d'Ottawa et de Thunder Bay, où, exception faite de Thunder Bay, on a probablement ressenti les effets de la modification imminente des règles de l'assurance prêt hypothécaire. En outre, ces grandes agglomérations ont sans doute profité de l'amélioration de la croissance démographique et du bilan migratoire dans le Sud de l'Ontario. À l'opposé, les marchés de la revente de Windsor, de Kingston, de St. Catharines-Niagara, de Peterborough et de London ont été les plus détendus de la province au premier trimestre, car la plupart de ces centres urbains dépendent davantage que d'autres des perspectives commerciales aux États-Unis. Bien que la confiance ait été rétablie dans l'industrie productrice de biens de l'Ontario en 2010, la vigueur du dollar canadien et le taux de croissance de l'emploi inférieur à la moyenne ont incité les habitants de ces centres à faire preuve de prudence dans leurs dépenses durant la dernière année.

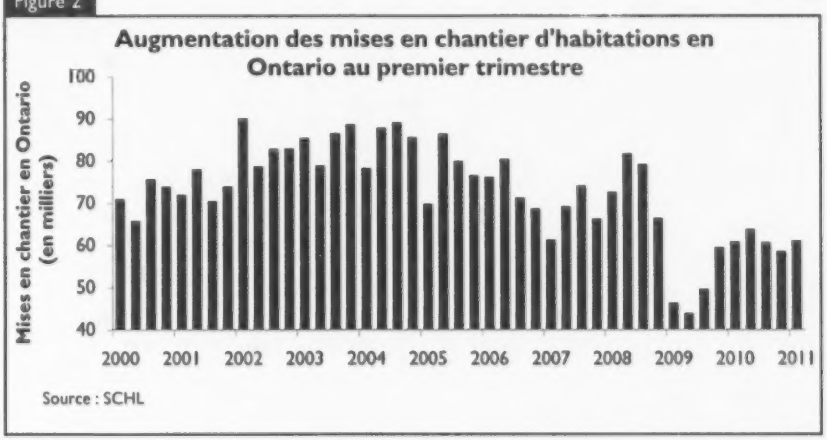
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations en Ontario au premier trimestre

L'activité dans le secteur ontarien de la construction résidentielle a augmenté au premier trimestre. On estime à 61 000 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations en Ontario (toutes régions confondues) au premier trimestre de 2011, ce qui représente une hausse de 4,1 % par rapport au trimestre précédent. Alimentée par la vigueur du segment des appartements, la construction d'ensembles résidentiels de forte densité a été le moteur de l'activité sur le marché du neuf. Les mises en chantier de maisons individuelles ont pour leur part accusé un léger recul durant les trois premiers mois de l'année. Dans les marchés urbains où les constructeurs se spécialisent dans la production d'habitations avec entrée privée, le rythme de l'activité a régressé en regard de l'an dernier et il s'essouffle par rapport à celui observé dans les collectivités urbaines de plus forte densité. Au 31 mars, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans les centres urbains de l'Ontario dépassait de 12 % celui relevé à pareille date en 2010.

Après s'être accrue de plus de 25 % en 2010, la construction de maisons individuelles a tiré le nombre total de mises en chantier d'habitations à la baisse pour le quatrième trimestre d'affilée. La faiblesse record des taux d'intérêt, le resserrement des marchés

Figure 2



de la revente et le bas niveau des stocks d'invendus ont encouragé les constructeurs à entamer davantage de logements au début de 2010. De plus, l'application éventuelle de nouvelles taxes sur les logements neufs a aussi incité certains acheteurs et constructeurs à réaliser leurs projets plus tôt que prévu, de sorte à clore leurs transactions avant le 1er juillet 2010, un facteur qui a sans doute fait dégonfler le volume des mises en chantier plus tard en 2010 et au début de 2011. La baisse du nombre de terrains disponibles pour la construction de maisons individuelles, conjuguée à la hausse des prix sur le marché du neuf, a aussi miné la demande dans le secteur de la construction résidentielle.

Au premier trimestre, les mises en chantier d'habitations en Ontario ont été tirées à la hausse par la construction de logements collectifs, surtout par les gains réalisés dans le segment des appartements. La production de jumelés et de maisons en rangée s'est elle aussi accrue en regard du premier trimestre de 2010. Durant les trois premiers mois de l'année, la progression des mises en chantier a été favorisée par la construction de logements pour propriétaire-occupant, puisqu'il s'est commencé un moins grand nombre de logements locatifs qu'à pareille époque en 2010. L'augmentation des coûts du logement, le nombre réduit de terrains disponibles pour la construction de bâtiments de faible hauteur et la hausse des investissements ont stimulé la demande d'habitations situées dans des ensembles de forte densité. De plus, le nombre de logements en construction a diminué au fil de l'achèvement des immeubles résidentiels qui étaient en chantier. Le nombre d'appartements achevés en Ontario jusqu'à présent cette année a grimpé de plus de 38 %, ce qui a contribué à libérer des ressources pour entamer la construction de nouveaux ensembles.

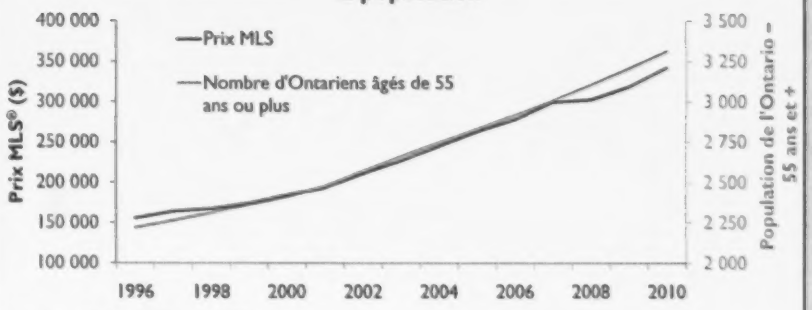
En Ontario, les prix des habitations neuves suivent une tendance ascendante depuis le quatrième trimestre de 2009, sous l'influence de facteurs liés tant à la demande qu'à l'offre. Du côté de la demande, l'accélération des mises en chantier favorisée par l'amélioration de l'économie, ainsi que la remontée des prix des logements existants ont permis aux constructeurs de relever leurs prix. Du côté de l'offre, la hausse du coût de certains matériaux de construction au cours des derniers trimestres est un autre facteur ayant contribué au renchérissement des logements neufs.

Le vieillissement de la population ne s'est pas traduit par une baisse des prix des habitations

Des projections établies au cours des dernières décennies laissaient entendre que le vieillissement de la population donnerait lieu à une dégringolade des prix des habitations en Ontario, à mesure que, ces dernières années, les ménages vendraient leur habitation pour en acheter une de taille plus petite ou pour devenir locataires. Ce scénario ne s'est pas concrétisé, et ce, pour un certain nombre de raisons. Tout d'abord, la mobilité a été faible chez les ménages composés de baby-boomers relativement âgés (nés dans les années 1940 et 1950), la plupart ayant préféré couler leurs vieux jours en demeurant dans leur logement actuel. Ensuite, la population de l'Ontario a continué de croître grâce à la hausse de l'immigration. Les immigrants étant en général relativement jeunes (entre 25 et 44 ans), leur afflux a contribué à soutenir la demande de logements et les prix. En outre, alors même que les boomers les plus âgés (nés durant la période de l'après-guerre) approchaient de la retraite, les boomers les plus jeunes (nés au début des années 1960) étaient encore à l'âge où les propriétaires songent à passer à une habitation d'un cran supérieur. Enfin, la conjoncture économique a eu un effet tout aussi important sur la demande de logements, surtout à court terme. Depuis 1996, l'économie de l'Ontario n'a subi que de rares ralentissements, ce qui a contribué à soutenir la croissance de l'emploi et la demande d'habitations. Bon nombre de ces facteurs, conjugués au fait que la génération croissante des écho-boomers arrive à l'âge où l'on achète une première habitation, viendront probablement favoriser la demande de logements au cours des prochaines années.

Figure 3

Les prix montent en Ontario malgré le vieillissement de la population



Sources : Statistique Canada, ACI

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Premier trimestre 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2011	3 904	570	1 632	30	386	4 710	24	1 001	372	12 629
T1 2010	5 162	478	1 292	43	592	2 142	39	1 164	341	11 255
Variation en %	-24,4	19,2	26,3	-30,2	-34,8	119,9	-38,5	-14,0	9,1	12,2
Cumul 2011	3 904	570	1 632	30	386	4 710	24	1 001	372	12 629
Cumul 2010	5 162	478	1 292	43	592	2 142	39	1 164	341	11 255
Variation en %	-24,4	19,2	26,3	-30,2	-34,8	119,9	-38,5	-14,0	9,1	12,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2011	12 795	1 796	5 813	110	2 267	36 635	135	5 363	1 293	66 249
T1 2010	13 465	1 756	5 543	124	2 419	37 680	184	6 513	1 357	69 073
Variation en %	-5,0	2,3	4,9	-11,3	-6,3	-2,8	-26,6	-17,7	-4,7	-4,1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2011	4 848	504	1 585	33	542	4 247	90	1 084	631	13 564
T1 2010	5 024	648	676	58	544	2 884	25	784	511	11 154
Variation en %	-3,5	-22,2	134,5	-43,1	-0,4	47,3	**	38,3	23,5	21,6
Cumul 2011	4 848	504	1 585	33	542	4 247	90	1 084	631	13 564
Cumul 2010	5 024	648	676	58	544	2 884	25	784	511	11 154
Variation en %	-3,5	-22,2	134,5	-43,1	-0,4	47,3	**	38,3	23,5	21,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2011	775	86	241	24	190	649	53	1 359	s.o.	3 377
T1 2010	994	114	295	41	199	773	36	578	s.o.	3 030
Variation en %	-22,0	-24,6	-18,3	-41,5	-4,5	-16,0	47,2	135,1	s.o.	11,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2011	4 357	470	1 506	32	507	4 110	49	659	s.o.	11 690
T1 2010	4 470	594	715	53	478	2 854	29	251	s.o.	9 444
Variation en %	-2,5	-20,9	110,6	-39,6	6,1	44,0	69,0	162,5	s.o.	23,8
Cumul 2011	4 357	470	1 506	32	507	4 110	49	659	s.o.	11 690
Cumul 2010	4 470	594	715	53	478	2 854	29	251	s.o.	9 444
Variation en %	-2,5	-20,9	110,6	-39,6	6,1	44,0	69,0	162,5	s.o.	23,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario
2001 - 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2010	25 350	2 765	7 535	197	2 816	14 680	168	3 575	3 329	60 433
Variation en %	25,6	-2,5	38,5	-3,4	76,4	14,4	-27,3	-21,9	36,9	20,0
2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Variation en %	-28,2	-11,8	-25,4	-2,4	-56,3	-49,8	29,1	24,2	-22,9	-32,9
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180
Variation en %	-7,6	-7,8	8,9	-6,9	-14,5	38,9	-9,3	28,6	6,7	1,9
2002	47 034	6 795	8 476	174	2 762	10 308	600	3 286	3 982	83 597
Variation en %	28,6	-2,0	21,5	7,4	-3,0	-25,3	38,2	43,9	31,9	14,1
2001	36 568	6 931	6 975	162	2 846	13 807	434	2 283	3 020	73 282

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	33	58	0	0	18	14	2	0	53	72	-26,4
Brantford	36	47	0	0	8	40	0	36	44	123	-64,2
Grand Sudbury	15	30	0	0	0	0	0	0	15	30	-50,0
Guelph	44	111	18	14	36	81	96	48	194	254	-23,6
Hamilton	253	337	4	66	25	232	12	377	294	1 012	-70,9
Kingston	86	86	0	0	4	0	190	0	280	86	**
Kitchener	271	273	8	42	57	75	139	184	475	574	-17,2
London	185	360	0	0	11	27	193	6	389	393	-1,0
Oshawa	174	328	34	0	0	6	8	0	216	334	-35,3
Ottawa	341	453	59	56	345	375	351	158	1 096	1 042	5,2
Peterborough	21	38	0	2	15	0	0	4	36	44	-18,2
St. Catharines-Niagara	130	135	10	10	36	123	2	3	178	271	-34,3
Thunder Bay	8	11	0	2	0	0	0	0	8	13	-38,5
Toronto	1 911	2 380	416	266	705	755	5 345	2 268	8 377	5 669	47,8
Windsor	41	67	4	0	34	4	0	0	79	71	11,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	22	22	0	0	15	0	0	20	37	42	-11,9
Chatham-Kent	8	10	2	2	0	0	27	0	37	12	**
Cornwall	2	14	0	8	0	0	0	0	2	22	-90,9
Kawartha Lakes	25	31	0	0	0	0	0	70	25	101	-75,2
Norfolk	34	25	4	0	0	15	0	0	38	40	-5,0
North Bay	4	17	0	2	0	0	0	0	4	19	-78,9
Sarnia	14	29	0	0	6	0	0	0	20	29	-31,0
Sault Ste. Marie	9	16	2	0	0	0	0	0	11	16	-31,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	4	8	0	0	9	0	0	0	13	8	62,5
Brighton MU	13	19	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	19	-31,6
Brock Tp	0	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	2	-100,0
Brockville	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Centre Wellington	10	14	0	4	5	0	0	0	15	18	-16,7
Cobourg	7	29	0	2	0	0	0	0	7	31	-77,4
Collingwood	33	12	2	2	0	72	0	38	35	124	-71,8
Elliot Lake	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Erin	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Essex T	3	1	0	s.o.	0	4	0	s.o.	3	5	-40,0
Gravenhurst	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Greater Napanee	0	9	0	0	8	0	0	6	8	15	-46,7
Haldimand County CY	5	7	0	0	0	6	0	0	5	13	-61,5
Hunstville	4	13	0	0	0	0	0	0	4	13	-69,2
Ingersoll	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Kenora	6	0	0	0	0	0	0	10	6	10	-40,0
Kincardine MU	0	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	4	-100,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	5	7	0	4	0	0	0	0	5	11	-54,5
Meaford	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Midland	5	12	0	0	0	6	0	0	5	18	-72,2
Mississippi Mills	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
North Grenville MU	22	15	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	22	15	46,7
North Perth	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Orillia	7	7	0	0	4	0	0	98	11	105	-89,5
Owen Sound	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Petawawa	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Port Hope	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Prince Edward County	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Saugeen Shores	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Scugog Tp	3	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	3	0,0
Stratford	3	7	0	2	0	0	0	0	3	9	-66,7
Temiskaming Shores	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
The Nation M	23	19	12	2	6	s.o.	0	s.o.	41	21	95,2
Tillsonburg	4	13	0	0	4	0	0	0	8	13	-38,5
Timmins	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Trent Hills	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Wasaga Beach	37	10	0	0	26	29	0	0	63	39	61,5
West Grey MU	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Woodstock	26	38	2	0	0	8	0	0	28	46	-39,1
Ontario (10 000 habitants et plus)	3 938	5 206	577	486	1 377	1 872	6 365	3 350	12 257	10 914	12,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	33	58	0	0	18	14	2	0	53	72	-26,4
Brantford	36	47	0	0	8	40	0	36	44	123	-64,2
Grand Sudbury	15	30	0	0	0	0	0	0	15	30	-50,0
Guelph	44	111	18	14	36	81	96	48	194	254	-23,6
Hamilton	253	337	4	66	25	232	12	377	294	1 012	-70,9
Kingston	86	86	0	0	4	0	190	0	280	86	**
Kitchener	271	273	8	42	57	75	139	184	475	574	-17,2
London	185	360	0	0	11	27	193	6	389	393	-1,0
Oshawa	174	328	34	0	0	6	8	0	216	334	-35,3
Ottawa	341	453	59	56	345	375	351	158	1 096	1 042	5,2
Peterborough	21	38	0	2	15	0	0	4	36	44	-18,2
St. Catharines-Niagara	130	135	10	10	36	123	2	3	178	271	-34,3
Thunder Bay	8	11	0	2	0	0	0	0	8	13	-38,5
Toronto	1 911	2 380	416	266	705	755	5 345	2 268	8 377	5 669	47,8
Windsor	41	67	4	0	34	4	0	0	79	71	11,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	22	22	0	0	15	0	0	20	37	42	-11,9
Chatham-Kent	8	10	2	2	0	0	27	0	37	12	**
Cornwall	2	14	0	8	0	0	0	0	2	22	-90,9
Kawartha Lakes	25	31	0	0	0	0	0	70	25	101	-75,2
Norfolk	34	25	4	0	0	15	0	0	38	40	-5,0
North Bay	4	17	0	2	0	0	0	0	4	19	-78,9
Sarnia	14	29	0	0	6	0	0	0	20	29	-31,0
Sault Ste. Marie	9	16	2	0	0	0	0	0	11	16	-31,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	4	8	0	0	9	0	0	0	13	8	62,5
Brighton MU	13	19	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	19	-31,6
Brock Tp	0	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	2	-100,0
Brockville	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Centre Wellington	10	14	0	4	5	0	0	0	15	18	-16,7
Cobourg	7	29	0	2	0	0	0	0	7	31	-77,4
Collingwood	33	12	2	2	0	72	0	38	35	124	-71,8
Elliot Lake	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Erin	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Essex T	3	1	0	s.o.	0	4	0	s.o.	3	5	-40,0
Gravenhurst	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Greater Napanee	0	9	0	0	8	0	0	6	8	15	-46,7
Haldimand County CY	5	7	0	0	0	6	0	0	5	13	-61,5
Hunstville	4	13	0	0	0	0	0	0	4	13	-69,2
Ingersoll	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Kenora	6	0	0	0	0	0	0	10	6	10	-40,0
Kincardine MU	0	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	4	-100,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	5	7	0	4	0	0	0	0	5	11	-54,5
Meaford	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Midland	5	12	0	0	0	6	0	0	5	18	-72,2
Mississippi Mills	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
North Grenville MU	22	15	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	22	15	46,7
North Perth	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Orillia	7	7	0	0	4	0	0	98	11	105	-89,5
Owen Sound	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Petawawa	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Port Hope	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Prince Edward County	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Saugeen Shores	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Scugog Tp	3	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	3	0,0
Stratford	3	7	0	2	0	0	0	0	3	9	-66,7
Temiskaming Shores	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
The Nation M	23	19	12	2	6	s.o.	0	s.o.	41	21	95,2
Tillsonburg	4	13	0	0	4	0	0	0	8	13	-38,5
Timmins	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Trent Hills	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Wasaga Beach	37	10	0	0	26	29	0	0	63	39	61,5
West Grey MU	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Woodstock	26	38	2	0	0	8	0	0	28	46	-39,1
Ontario (10 000 habitants et plus)	3 938	5 206	577	486	1 377	1 872	6 365	3 350	12 257	10 914	12,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	18	14	0	0	0	0	2	0
Brantford	8	40	0	0	0	0	0	36
Grand Sudbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph	29	81	7	0	16	48	80	0
Hamilton	25	232	0	0	0	182	12	195
Kingston	4	0	0	0	0	0	190	0
Kitchener	57	71	0	4	86	103	53	79
London	11	27	0	0	193	0	0	6
Oshawa	0	6	0	0	0	0	8	0
Ottawa	345	371	0	4	351	140	0	18
Peterborough	15	0	0	0	0	0	0	4
St. Catharines-Niagara	36	113	0	10	0	0	2	3
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	701	741	4	14	4 718	1 559	627	709
Windsor	34	4	0	0	0	0	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	15	0	0	0	0	0	0	20
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	27	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	70
Norfolk	0	15	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	6	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	9	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	5	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	0	0	0	0	0	0	0
Collingwood	0	72	0	0	0	38	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	8	0	0	6	0	0
Haldimand County CY	0	6	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	10	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	6	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	4	0	0	0	0	98	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	4	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	26	29	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	8	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 358	1 834	19	38	5 364	2 184	1 001	1 164

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	18	14	0	0	0	0	2	0
Brantford	8	40	0	0	0	0	0	36
Grand Sudbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph	29	81	7	0	16	48	80	0
Hamilton	25	232	0	0	0	182	12	195
Kingston	4	0	0	0	0	0	190	0
Kitchener	57	71	0	4	86	103	53	79
London	11	27	0	0	193	0	0	6
Oshawa	0	6	0	0	0	0	8	0
Ottawa	345	371	0	4	351	140	0	18
Peterborough	15	0	0	0	0	0	0	4
St. Catharines-Niagara	36	113	0	10	0	0	2	3
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	701	741	4	14	4 718	1 559	627	709
Windsor	34	4	0	0	0	0	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	15	0	0	0	0	0	0	20
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	27	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	70
Norfolk	0	15	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	6	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 10 000 à 19 999 habitants								
Bracebridge	9	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	5	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	0	0	0	0	0	0	0
Collingwood	0	72	0	0	0	38	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	8	0	0	6	0	0
Haldimand County CY	0	6	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	10	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	6	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	4	0	0	0	0	98	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	4	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	26	29	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	8	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 358	1 834	19	38	5 364	2 184	1 001	1 164

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	41	72	10	0	2	0	53	72
Brantford	39	70	5	17	0	36	44	123
Grand Sudbury	15	30	0	0	0	0	15	30
Guelph	67	157	39	97	88	0	194	254
Hamilton	270	539	12	278	12	195	294	1 012
Kingston	90	86	0	0	190	0	280	86
Kitchener	295	345	127	144	53	83	475	574
London	173	326	216	61	0	6	389	393
Oshawa	208	334	0	0	8	0	216	334
Ottawa	744	880	351	140	1	22	1 096	1 042
Peterborough	33	38	3	2	0	4	36	44
St. Catharines-Niagara	165	242	9	16	4	13	178	271
Thunder Bay	8	13	0	0	0	0	8	13
Toronto	3 442	3 178	4 304	1 768	631	723	8 377	5 669
Windsor	[illegible]	67	8	4	0	0	79	71
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	[illegible]	21	0	0	0	21	37	42
Chatham-Kent	10	12	0	0	27	0	37	12
Cornwall	2	22	0	0	0	0	2	22
Kawartha Lakes	25	31	0	0	0	70	25	101
Norfolk	38	25	0	15	0	0	38	40
North Bay	4	19	0	0	0	0	4	19
Sarnia	20	29	0	0	0	0	20	29
Sault Ste. Marie	11	16	0	0	0	0	11	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	4	8	9	0	0	0	13	8
Brighton MU	13	19	0	s.o.	0	s.o.	13	19
Brock Tp	0	2	0	s.o.	0	s.o.	0	2
Brockville	3	7	0	0	0	0	3	7
Centre Wellington	15	18	0	0	0	0	15	18
Cobourg	7	31	0	0	0	0	7	31
Collingwood	35	14	0	110	0	0	35	124
Elliot Lake	1	0	0	0	0	0	1	0
Erin	0	6	0	0	0	0	0	6
Essex T	3	5	0	s.o.	0	s.o.	3	5
Gravenhurst	3	6	0	0	0	0	3	6
Greater Napanee	0	9	0	6	8	0	8	15
Haldimand County CY	5	13	0	0	0	0	5	13
Hunstville	4	13	0	0	0	0	4	13
Ingersoll	3	6	0	0	0	0	3	6
Kenora	6	0	0	10	0	0	6	10
Kincardine MU	0	4	0	s.o.	0	s.o.	0	4
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	5	11	0	0	0	0	5	11
Meaford	0	5	0	0	0	0	0	5
Midland	5	12	0	0	0	6	5	18
Mississippi Mills	2	9	0	0	0	0	2	9
North Grenville MU	22	15	0	s.o.	0	s.o.	22	15
North Perth	0	8	0	0	0	0	0	8
Orillia	5	7	6	98	0	0	11	105
Owen Sound	7	2	0	0	0	0	7	2
Petawawa	0	3	0	0	0	0	0	3
Port Hope	2	2	0	0	0	0	2	2
Prince Edward County	8	8	0	0	0	0	8	8
Saugeen Shores	0	5	0	0	0	0	0	5
Scugog Tp	3	3	0	s.o.	0	s.o.	3	3
Stratford	3	9	0	0	0	0	3	9
Temiskaming Shores	0	1	0	0	0	0	0	1
The Nation M	40	21	0	s.o.	1	s.o.	41	21
Tillsonburg	8	13	0	0	0	0	8	13
Timmins	5	0	0	0	0	0	5	0
Trent Hills	7	10	0	0	0	0	7	10
Wasaga Beach	36	28	27	11	0	0	63	39
West Grey MU	8	1	0	0	0	0	8	1
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	28	46	0	0	0	0	28	46
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 106	6 932	5 126	2 777	1 025	1 203	12 257	10 914

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	41	72	10	0	2	0	53	72
Brantford	39	70	5	17	0	36	44	123
Grand Sudbury	15	30	0	0	0	0	15	30
Guelph	67	157	39	97	88	0	194	254
Hamilton	270	539	12	278	12	195	294	1 012
Kingston	90	86	0	0	190	0	280	86
Kitchener	295	345	127	144	53	83	475	574
London	173	326	216	61	0	6	389	393
Oshawa	208	334	0	0	8	0	216	334
Ottawa	744	880	351	140	1	22	1 096	1 042
Peterborough	33	38	3	2	0	4	36	44
St. Catharines-Niagara	165	242	9	16	4	13	178	271
Thunder Bay	8	13	0	0	0	0	8	13
Toronto	3 442	3 178	4 304	1 768	631	723	8 377	5 669
Windsor	71	67	8	4	0	0	79	71
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	37	21	0	0	0	21	37	42
Chatham-Kent	10	12	0	0	27	0	37	12
Cornwall	2	22	0	0	0	0	2	22
Kawartha Lakes	25	31	0	0	0	70	25	101
Norfolk	38	25	0	15	0	0	38	40
North Bay	4	19	0	0	0	0	4	19
Sarnia	20	29	0	0	0	0	20	29
Sault Ste. Marie	11	16	0	0	0	0	11	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	4	8	9	0	0	0	13	8
Brighton MU	13	19	0	s.o.	0	s.o.	13	19
Brock Tp	0	2	0	s.o.	0	s.o.	0	2
Brockville	3	7	0	0	0	0	3	7
Centre Wellington	15	18	0	0	0	0	15	18
Cobourg	7	31	0	0	0	0	7	31
Collingwood	35	14	0	110	0	0	35	124
Elliot Lake	1	0	0	0	0	0	1	0
Erin	0	6	0	0	0	0	0	6
Essex T	3	5	0	s.o.	0	s.o.	3	5
Gravenhurst	3	6	0	0	0	0	3	6
Greater Napanee	0	9	0	6	8	0	8	15
Haldimand County CY	5	13	0	0	0	0	5	13
Hunstville	4	13	0	0	0	0	4	13
Ingersoll	3	6	0	0	0	0	3	6
Kenora	6	0	0	10	0	0	6	10
Kincardine MU	0	4	0	s.o.	0	s.o.	0	4
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	5	11	0	0	0	0	5	11
Meaford	0	5	0	0	0	0	0	5
Midland	5	12	0	0	0	6	5	18
Mississippi Mills	2	9	0	0	0	0	2	9
North Grenville MU	22	15	0	s.o.	0	s.o.	22	15
North Perth	0	8	0	0	0	0	0	8
Orillia	5	7	6	98	0	0	11	105
Owen Sound	7	2	0	0	0	0	7	2
Petawawa	0	3	0	0	0	0	0	3
Port Hope	2	2	0	0	0	0	2	2
Prince Edward County	8	8	0	0	0	0	8	8
Saugeen Shores	0	5	0	0	0	0	0	5
Scugog Tp	3	3	0	s.o.	0	s.o.	3	3
Stratford	3	9	0	0	0	0	3	9
Temiskaming Shores	0	1	0	0	0	0	0	1
The Nation M	40	21	0	s.o.	1	s.o.	41	21
Tillsonburg	8	13	0	0	0	0	8	13
Timmins	5	0	0	0	0	0	5	0
Trent Hills	7	10	0	0	0	0	7	10
Wasaga Beach	36	28	27	11	0	0	63	39
West Grey MU	8	1	0	0	0	0	8	1
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	28	46	0	0	0	0	28	46
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 106	6 932	5 126	2 777	1 025	1 203	12 257	10 914

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	93	94	0	2	34	14	2	0	129	110	17,3
Brantford	63	59	0	2	12	9	0	0	75	70	7,1
Grand Sudbury	62	58	0	6	42	4	42	19	146	87	67,8
Guelph	66	89	6	14	34	24	53	0	159	127	25,2
Hamilton	339	274	24	28	189	239	0	82	552	623	-11,4
Kingston	101	109	8	0	4	0	0	0	113	109	3,7
Kitchener	262	239	10	8	133	172	137	101	542	520	4,2
London	255	276	4	2	23	31	164	207	446	516	-13,6
Oshawa	199	217	2	2	65	23	0	0	266	242	9,9
Ottawa	460	542	86	56	540	273	445	486	1 531	1 357	12,8
Peterborough	43	77	0	0	27	0	0	30	70	107	-34,6
St. Catharines-Niagara	158	151	12	18	16	75	0	32	186	276	-32,6
Thunder Bay	47	23	0	4	0	0	4	0	51	27	88,9
Toronto	1 939	1 967	292	460	952	231	4 263	2 572	7 446	5 230	42,4
Windsor	66	91	4	2	17	30	2	0	89	123	-27,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	36	40	0	4	8	14	40	0	84	58	44,8
Chatham-Kent	17	21	4	2	3	0	0	0	24	23	4,3
Cornwall	16	20	6	4	0	0	0	0	22	24	-8,3
Kawartha Lakes	32	55	0	0	0	0	0	0	32	55	-41,8
Norfolk	44	51	4	0	0	13	0	0	48	64	-25,0
North Bay	14	22	6	4	0	10	0	0	20	36	-44,4
Sarnia	27	30	2	4	4	0	0	0	33	34	-2,9
Sault Ste. Marie	22	15	4	0	0	0	0	0	26	15	73,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	6	15	0	2	9	0	27	0	42	17	147,1
Brighton MU	8	28	0	s.o.	0	3	0	s.o.	8	31	-74,2
Brock Tp	1	17	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	17	-94,1
Brockville	16	9	0	0	12	0	0	0	28	9	**
Centre Wellington	21	20	0	4	0	0	0	0	21	24	-12,5
Cobourg	6	11	2	2	0	0	0	8	8	21	-61,9
Collingwood	30	20	6	2	10	48	38	0	84	70	20,0
Elliot Lake	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Erin	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Essex T	4	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	3	33,3
Gravenhurst	2	12	0	0	0	0	0	0	2	12	-83,3
Greater Napanee	6	13	0	0	0	0	0	0	6	13	-53,8
Haldimand County CY	15	25	4	0	0	8	0	0	19	33	-42,4
Hunstville	16	15	0	0	0	0	0	0	16	15	6,7
Ingersoll	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Kenora	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Kincardine MU	5	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	2	150,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	16	11	0	8	0	0	0	0	16	19	-15,8
Meaford	4	9	0	0	6	0	0	0	10	9	11,1
Midland	23	20	0	0	0	0	2	0	25	20	25,0
Mississippi Mills	21	11	2	0	0	12	0	0	23	23	0,0
North Grenville MU	45	21	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	45	21	114,3
North Perth	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Orillia	18	15	0	0	19	0	103	0	140	15	**
Owen Sound	16	14	0	0	0	0	0	0	16	14	14,3
Petawawa	26	19	2	0	21	0	0	0	49	19	157,9
Port Hope	9	7	2	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Prince Edward County	8	22	0	0	0	0	0	0	8	22	-63,6
Saugeen Shores	14	6	0	2	0	0	0	0	14	8	75,0
Scugog Tp	5	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	5	0,0
Stratford	11	9	2	0	14	0	0	123	27	132	-79,5
Temiskaming Shores	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
The Nation M	26	11	8	4	4	s.o.	11	s.o.	49	15	**
Tillsonburg	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Timmins	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Trent Hills	4	4	0	0	0	0	0	5	4	9	-55,6
Wasaga Beach	35	47	0	0	0	0	0	0	35	47	-25,5
West Grey MU	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
West Nipissing	10	18	0	0	0	0	0	0	10	18	-44,4
Woodstock	33	53	2	4	8	0	0	0	43	57	-24,6
Ontario (10 000 habitants et plus)	4 886	5 084	508	658	2 206	1 233	5 333	3 668	12 933	10 643	21,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	93	94	0	2	34	14	2	0	129	110	17,3
Brantford	63	59	0	2	12	9	0	0	75	70	7,1
Grand Sudbury	62	58	0	6	42	4	42	19	146	87	67,8
Guelph	66	89	6	14	34	24	53	0	159	127	25,2
Hamilton	339	274	24	28	189	239	0	82	552	623	-11,4
Kingston	101	109	8	0	4	0	0	0	113	109	3,7
Kitchener	262	239	10	8	133	172	137	101	542	520	4,2
London	255	276	4	2	23	31	164	207	446	516	-13,6
Oshawa	199	217	2	2	65	23	0	0	266	242	9,9
Ottawa	460	542	86	56	540	273	445	486	1 531	1 357	12,8
Peterborough	43	77	0	0	27	0	0	30	70	107	-34,6
St. Catharines-Niagara	158	151	12	18	16	75	0	32	186	276	-32,6
Thunder Bay	47	23	0	4	0	0	4	0	51	27	88,9
Toronto	1 939	1 967	292	460	952	231	4 263	2 572	7 446	5 230	42,4
Windsor	66	91	4	2	17	30	2	0	89	123	-27,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	36	40	0	4	8	14	40	0	84	58	44,8
Chatham-Kent	17	21	4	2	3	0	0	0	24	23	4,3
Cornwall	16	20	6	4	0	0	0	0	22	24	-8,3
Kawartha Lakes	32	55	0	0	0	0	0	0	32	55	-41,8
Norfolk	44	51	4	0	0	13	0	0	48	64	-25,0
North Bay	14	22	6	4	0	10	0	0	20	36	-44,4
Sarnia	27	30	2	4	4	0	0	0	33	34	-2,9
Sault Ste. Marie	22	15	4	0	0	0	0	0	26	15	73,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	6	15	0	2	9	0	27	0	42	17	147,1
Brighton MU	8	28	0	s.o.	0	3	0	s.o.	8	31	-74,2
Brock Tp	1	17	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	17	-94,1
Brockville	16	9	0	0	12	0	0	0	28	9	**
Centre Wellington	21	20	0	4	0	0	0	0	21	24	-12,5
Cobourg	6	11	2	2	0	0	0	8	8	21	-61,9
Collingwood	30	20	6	2	10	48	38	0	84	70	20,0
Elliot Lake	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Erin	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Essex T	4	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	3	33,3
Gravenhurst	2	12	0	0	0	0	0	0	2	12	-83,3
Greater Napanee	6	13	0	0	0	0	0	0	6	13	-53,8
Haldimand County CY	15	25	4	0	0	8	0	0	19	33	-42,4
Hunstville	16	15	0	0	0	0	0	0	16	15	6,7
Ingersoll	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Kenora	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Kincardine MU	5	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	2	150,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	16	11	0	8	0	0	0	0	16	19	-15,8
Meaford	4	9	0	0	6	0	0	0	10	9	11,1
Midland	23	20	0	0	0	0	2	0	25	20	25,0
Mississippi Mills	21	11	2	0	0	12	0	0	23	23	0,0
North Grenville MU	45	21	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	45	21	114,3
North Perth	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Orillia	18	15	0	0	19	0	103	0	140	15	**
Owen Sound	16	14	0	0	0	0	0	0	16	14	14,3
Petawawa	26	19	2	0	21	0	0	0	49	19	157,9
Port Hope	9	7	2	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Prince Edward County	8	22	0	0	0	0	0	0	8	22	-63,6
Saugeen Shores	14	6	0	2	0	0	0	0	14	8	75,0
Scugog Tp	5	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	5	0,0
Stratford	11	9	2	0	14	0	0	123	27	132	-79,5
Temiskaming Shores	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
The Nation M	26	11	8	4	4	s.o.	11	s.o.	49	15	**
Tillsonburg	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Timmins	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Trent Hills	4	4	0	0	0	0	0	5	4	9	-55,6
Wasaga Beach	35	47	0	0	0	0	0	0	35	47	-25,5
West Grey MU	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
West Nipissing	10	18	0	0	0	0	0	0	10	18	-44,4
Woodstock	33	53	2	4	8	0	0	0	43	57	-24,6
Ontario (10 000 habitants et plus)	4 886	5 084	508	658	2 206	1 233	5 333	3 668	12 933	10 643	21,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	34	14	0	0	0	0	2	0
Brantford	0	9	12	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	42	4	0	15	42	4
Guelph	34	24	0	0	52	0	1	0
Hamilton	189	239	0	0	0	0	0	82
Kingston	4	0	0	0	0	0	0	0
Kitchener	133	172	0	0	0	36	137	65
London	23	31	0	0	0	0	164	207
Oshawa	65	20	0	3	0	0	0	0
Ottawa	537	269	3	4	390	478	55	8
Peterborough	27	0	0	0	0	0	0	30
St. Catharines-Niagara	13	75	3	0	0	0	0	32
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	4	0
Toronto	940	231	12	0	3 729	2 347	534	225
Windsor	17	30	0	0	2	0	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	8	14	0	0	0	0	40	0
Chatham-Kent	3	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	13	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	10	0	0	0	0
Sarnia	4	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	9	0	0	0	27	0	0	0
Brighton MU	0	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	12	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	0	0	0	0	8	0	0
Collingwood	10	48	0	0	38	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	8	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	6	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	2	0
Mississippi Mills	0	12	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	19	0	0	0	0	0	103	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	16	0	5	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	14	0	0	0	0	0	0	123
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	4	s.o.	11	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	5
Wasaga Beach	0	0	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	8	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 125	1 212	81	21	4 249	2 884	1 084	784

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	34	14	0	0	0	0	2	0
Brantford	0	9	12	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	42	4	0	15	42	4
Guelph	34	24	0	0	52	0	1	0
Hamilton	189	239	0	0	0	0	0	82
Kingston	4	0	0	0	0	0	0	0
Kitchener	133	172	0	0	0	36	137	65
London	23	31	0	0	0	0	164	207
Oshawa	65	20	0	3	0	0	0	0
Ottawa	537	269	3	4	390	478	55	8
Peterborough	27	0	0	0	0	0	0	30
St. Catharines-Niagara	13	75	3	0	0	0	0	32
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	4	0
Toronto	940	231	12	0	3 729	2 347	534	225
Windsor	17	30	0	0	2	0	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	8	14	0	0	0	0	40	0
Chatham-Kent	3	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	13	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	10	0	0	0	0
Sarnia	4	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	9	0	0	0	27	0	0	0
Brighton MU	0	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	12	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	0	0	0	0	8	0	0
Collingwood	10	48	0	0	38	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	8	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	6	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	2	0
Mississippi Mills	0	12	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	19	0	0	0	0	0	103	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	16	0	5	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	14	0	0	0	0	0	0	123
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	4	s.o.	11	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	5
Wasaga Beach	0	0	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	8	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 125	1 212	81	21	4 249	2 884	1 084	784

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	117	110	10	0	2	0	129	110
Brantford	63	63	0	7	12	0	75	70
Grand Sudbury	62	64	0	15	84	8	146	87
Guelph	78	116	80	11	1	0	159	127
Hamilton	532	375	20	166	0	82	552	623
Kingston	113	109	0	0	0	0	113	109
Kitchener	335	324	70	131	137	65	542	520
London	247	244	33	63	166	209	446	516
Oshawa	245	227	21	12	0	3	266	242
Ottawa	1 065	847	406	496	60	14	1 531	1 357
Peterborough	63	77	7	0	0	30	70	107
St. Catharines-Niagara	175	201	5	43	6	32	186	276
Thunder Bay	45	27	0	0	6	0	51	27
Toronto	2 861	2 585	4 039	2 420	546	225	7 446	5 230
Windsor	75	93	14	30	0	0	89	123
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	44	45	0	13	40	0	84	58
Chatham-Kent	24	23	0	0	0	0	24	23
Cornwall	22	24	0	0	0	0	22	24
Kawartha Lakes	32	55	0	0	0	0	32	55
Norfolk	48	51	0	13	0	0	48	64
North Bay	20	26	0	0	0	10	20	36
Sarnia	31	34	2	0	0	0	33	34
Sault Ste. Marie	26	15	0	0	0	0	26	15

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	6	15	36	2	0	0	42	17
Brighton MU	8	31	0	s.o.	0	s.o.	8	31
Brock Tp	1	17	0	s.o.	0	s.o.	1	17
Brockville	28	9	0	0	0	0	28	9
Centre Wellington	21	24	0	0	0	0	21	24
Cobourg	8	13	0	8	0	0	8	21
Collingwood	36	22	48	48	0	0	84	70
Elliot Lake	2	8	0	0	0	0	2	8
Erin	0	8	0	0	0	0	0	8
Essex T	4	3	0	s.o.	0	s.o.	4	3
Gravenhurst	2	12	0	0	0	0	2	12
Greater Napanee	6	13	0	0	0	0	6	13
Haldimand County CY	19	25	0	8	0	0	19	33
Hunstville	16	15	0	0	0	0	16	15
Ingersoll	6	9	0	0	0	0	6	9
Kenora	10	4	0	0	0	0	10	4
Kincardine MU	5	2	0	s.o.	0	s.o.	5	2
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	16	19	0	0	0	0	16	19
Meaford	4	9	6	0	0	0	10	9
Midland	23	20	0	0	2	0	25	20
Mississippi Mills	23	23	0	0	0	0	23	23
North Grenville MU	45	21	0	s.o.	0	s.o.	45	21
North Perth	5	9	0	0	0	0	5	9
Orillia	25	15	12	0	103	0	140	15
Owen Sound	14	14	2	0	0	0	16	14
Petawawa	44	19	0	0	5	0	49	19
Port Hope	11	7	0	0	0	0	11	7
Prince Edward County	8	22	0	0	0	0	8	22
Saugeen Shores	14	8	0	0	0	0	14	8
Scugog Tp	5	5	0	s.o.	0	s.o.	5	5
Stratford	27	9	0	0	0	123	27	132
Temiskaming Shores	1	3	0	0	0	0	1	3
The Nation M	34	15	11	s.o.	4	s.o.	49	15
Tillsonburg	11	8	0	0	0	0	11	8
Timmins	8	9	0	0	0	0	8	9
Trent Hills	4	4	0	0	0	5	4	9
Wasaga Beach	35	47	0	0	0	0	35	47
West Grey MU	8	7	0	0	0	0	8	7
West Nipissing	10	18	0	0	0	0	10	18
Woodstock	43	57	0	0	0	0	43	57
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 937	6 348	4 822	3 486	1 174	809	12 933	10 643

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	117	110	10	0	2	0	129	110
Brantford	63	63	0	7	12	0	75	70
Grand Sudbury	62	64	0	15	84	8	146	87
Guelph	78	116	80	11	1	0	159	127
Hamilton	532	375	20	166	0	82	552	623
Kingston	113	109	0	0	0	0	113	109
Kitchener	335	324	70	131	137	65	542	520
London	247	244	33	63	166	209	446	516
Oshawa	245	227	21	12	0	3	266	242
Ottawa	1 065	847	406	496	60	14	1 531	1 357
Peterborough	63	77	7	0	0	30	70	107
St. Catharines-Niagara	175	201	5	43	6	32	186	276
Thunder Bay	45	27	0	0	6	0	51	27
Toronto	2 861	2 585	4 039	2 420	546	225	7 446	5 230
Windsor	75	93	14	30	0	0	89	123
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	44	45	0	13	40	0	84	58
Chatham-Kent	24	23	0	0	0	0	24	23
Cornwall	22	24	0	0	0	0	22	24
Kawartha Lakes	32	55	0	0	0	0	32	55
Norfolk	48	51	0	13	0	0	48	64
North Bay	20	26	0	0	0	10	20	36
Sarnia	31	34	2	0	0	0	33	34
Sault Ste. Marie	26	15	0	0	0	0	26	15

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	6	15	36	2	0	0	42	17
Brighton MU	8	31	0	s.o.	0	s.o.	8	31
Brock Tp	1	17	0	s.o.	0	s.o.	1	17
Brockville	28	9	0	0	0	0	28	9
Centre Wellington	21	24	0	0	0	0	21	24
Cobourg	8	13	0	8	0	0	8	21
Collingwood	36	22	48	48	0	0	84	70
Elliot Lake	2	8	0	0	0	0	2	8
Erin	0	8	0	0	0	0	0	8
Essex T	4	3	0	s.o.	0	s.o.	4	3
Gravenhurst	2	12	0	0	0	0	2	12
Greater Napanee	6	13	0	0	0	0	6	13
Haldimand County CY	19	25	0	8	0	0	19	33
Hunstville	16	15	0	0	0	0	16	15
Ingersoll	6	9	0	0	0	0	6	9
Kenora	10	4	0	0	0	0	10	4
Kincardine MU	5	2	0	s.o.	0	s.o.	5	2
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	16	19	0	0	0	0	16	19
Meaford	4	9	6	0	0	0	10	9
Midland	23	20	0	0	2	0	25	20
Mississippi Mills	23	23	0	0	0	0	23	23
North Grenville MU	45	21	0	s.o.	0	s.o.	45	21
North Perth	5	9	0	0	0	0	5	9
Orillia	25	15	12	0	103	0	140	15
Owen Sound	14	14	2	0	0	0	16	14
Petawawa	44	19	0	0	5	0	49	19
Port Hope	11	7	0	0	0	0	11	7
Prince Edward County	8	22	0	0	0	0	8	22
Saugeen Shores	14	8	0	0	0	0	14	8
Scugog Tp	5	5	0	s.o.	0	s.o.	5	5
Stratford	27	9	0	0	0	123	27	132
Temiskaming Shores	1	3	0	0	0	0	1	3
The Nation M	34	15	11	s.o.	4	s.o.	49	15
Tillsonburg	11	8	0	0	0	0	11	8
Timmins	8	9	0	0	0	0	8	9
Trent Hills	4	4	0	0	0	5	4	9
Wasaga Beach	35	47	0	0	0	0	35	47
West Grey MU	8	7	0	0	0	0	8	7
West Nipissing	10	18	0	0	0	0	10	18
Woodstock	43	57	0	0	0	0	43	57
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 937	6 348	4 822	3 486	1 174	809	12 933	10 643

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Premier trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville													
T1 2011	0	0,0	0	0,0	11	47,8	12	52,2	0	0,0	23	317 900	298 787
T1 2010	0	0,0	1	6,3	13	81,3	2	12,5	0	0,0	16	259 950	257 758
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	11	47,8	12	52,2	0	0,0	23	317 900	298 787
Cumul 2010	0	0,0	1	6,3	13	81,3	2	12,5	0	0,0	16	259 950	257 758
Chatham-Kent													
T1 2011	2	14,3	0	0,0	7	50,0	5	35,7	0	0,0	14	289 950	292 057
T1 2010	5	17,9	2	7,1	13	46,4	6	21,4	2	7,1	28	269 500	286 668
Cumul 2011	2	14,3	0	0,0	7	50,0	5	35,7	0	0,0	14	289 950	292 057
Cumul 2010	5	17,9	2	7,1	13	46,4	6	21,4	2	7,1	28	269 500	286 668
Cornwall													
T1 2011	0	0,0	1	14,3	4	57,1	1	14,3	1	14,3	7	--	--
T1 2010	1	14,3	4	57,1	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	14,3	4	57,1	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2010	1	14,3	4	57,1	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Kawartha Lakes													
T1 2011	0	0,0	1	3,1	22	68,8	7	21,9	2	6,3	32	279 900	316 706
T1 2010	0	0,0	0	0,0	32	59,3	19	35,2	3	5,6	54	289 000	316 061
Cumul 2011	0	0,0	1	3,1	22	68,8	7	21,9	2	6,3	32	279 900	316 706
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	32	59,3	19	35,2	3	5,6	54	289 000	316 061
Norfolk													
T1 2011	0	0,0	0	0,0	23	46,0	18	36,0	9	18,0	50	332 450	383 637
T1 2010	4	7,8	0	0,0	22	43,1	19	37,3	6	11,8	51	298 000	330 505
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	23	46,0	18	36,0	9	18,0	50	332 450	383 637
Cumul 2010	4	7,8	0	0,0	22	43,1	19	37,3	6	11,8	51	298 000	330 505
North Bay													
T1 2011	0	0,0	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	7	--	--
T1 2010	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	0	0,0	6	--	--
Sarnia													
T1 2011	0	0,0	2	9,1	12	54,5	8	36,4	0	0,0	22	274 950	306 550
T1 2010	0	0,0	0	0,0	13	48,1	14	51,9	0	0,0	27	320 000	306 646
Cumul 2011	0	0,0	2	9,1	12	54,5	8	36,4	0	0,0	22	274 950	306 550
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	13	48,1	14	51,9	0	0,0	27	320 000	306 646
Sault Ste. Marie													
T1 2011	0	0,0	0	0,0	3	33,3	3	33,3	3	33,3	9	--	--
T1 2010	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	33,3	3	33,3	3	33,3	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Barrie (RMR)													
T1 2011	1	1,1	2	2,1	20	21,3	60	63,8	11	11,7	94	332 940	389 820
T1 2010	0	0,0	0	0,0	37	42,0	39	44,3	12	13,6	88	315 445	420 832
Cumul 2011	1	1,1	2	2,1	20	21,3	60	63,8	11	11,7	94	332 940	389 820
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	37	42,0	39	44,3	12	13,6	88	315 445	420 832

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Premier trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
T1 2011	0	0,0	2	3,4	15	25,4	28	47,5	14	23,7	59	375 000	408 537
T1 2010	1	1,5	3	4,5	14	21,2	34	51,5	14	21,2	66	329 450	398 464
Cumul 2011	0	0,0	2	3,4	15	25,4	28	47,5	14	23,7	59	375 000	408 537
Cumul 2010	1	1,5	3	4,5	14	21,2	34	51,5	14	21,2	66	329 450	398 464
Grand Sudbury (RMR)													
T1 2011	0	0,0	0	0,0	1	3,2	30	96,8	0	0,0	31	359 000	375 208
T1 2010	0	0,0	0	0,0	11	30,6	24	66,7	1	2,8	36	329 449	342 474
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	3,2	30	96,8	0	0,0	31	359 000	375 208
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	11	30,6	24	66,7	1	2,8	36	329 449	342 474
Guelph (RMR)													
T1 2011	0	0,0	0	0,0	5	8,6	41	70,7	12	20,7	58	383 250	423 435
T1 2010	0	0,0	0	0,0	15	16,5	72	79,1	4	4,4	91	355 000	367 642
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	5	8,6	41	70,7	12	20,7	58	383 250	423 435
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	15	16,5	72	79,1	4	4,4	91	355 000	367 642
Hamilton (RMR)													
T1 2011	0	0,0	1	0,3	27	8,5	232	73,4	56	17,7	316	405 900	482 221
T1 2010	0	0,0	0	0,0	23	9,2	192	76,5	36	14,3	251	416 000	460 623
Cumul 2011	0	0,0	1	0,3	27	8,5	232	73,4	56	17,7	316	405 900	482 221
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	23	9,2	192	76,5	36	14,3	251	416 000	460 623
Kingston (RMR)													
T1 2011	0	0,0	0	0,0	50	92,6	4	7,4	0	0,0	54	260 200	259 463
T1 2010	0	0,0	0	0,0	26	63,4	15	36,6	0	0,0	41	290 000	291 862
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	50	92,6	4	7,4	0	0,0	54	260 200	259 463
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	26	63,4	15	36,6	0	0,0	41	290 000	291 862
Kitchener (RMR)													
T1 2011	0	0,0	0	0,0	56	22,4	172	68,8	22	8,8	250	334 340	378 649
T1 2010	1	0,4	0	0,0	58	24,6	153	64,8	24	10,2	236	345 265	369 121
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	56	22,4	172	68,8	22	8,8	250	334 340	378 649
Cumul 2010	1	0,4	0	0,0	58	24,6	153	64,8	24	10,2	236	345 265	369 121
London (RMR)													
T1 2011	1	0,5	1	0,5	93	43,9	103	48,6	14	6,6	212	310 000	341 069
T1 2010	0	0,0	4	1,5	108	40,3	133	49,6	23	8,6	268	312 059	332 212
Cumul 2011	1	0,5	1	0,5	93	43,9	103	48,6	14	6,6	212	310 000	341 069
Cumul 2010	0	0,0	4	1,5	108	40,3	133	49,6	23	8,6	268	312 059	332 212
Oshawa (RMR)													
T1 2011	0	0,0	0	0,0	70	34,8	117	58,2	14	7,0	201	332 990	354 197
T1 2010	0	0,0	0	0,0	58	27,1	131	61,2	25	11,7	214	349 945	382 561
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	70	34,8	117	58,2	14	7,0	201	332 990	354 197
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	58	27,1	131	61,2	25	11,7	214	349 945	382 561
Ottawa (RMR)													
T1 2011	0	0,0	0	0,0	19	5,6	213	63,0	106	31,4	338	465 445	484 380
T1 2010	0	0,0	0	0,0	61	14,9	306	74,8	42	10,3	409	384 900	398 725
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	19	5,6	213	63,0	106	31,4	338	465 445	484 380
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	61	14,9	306	74,8	42	10,3	409	384 900	398 725

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Premier trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (RMR)													
T1 2011	0	0,0	0	0,0	28	65,1	12	27,9	3	7,0	43	289 000	348 742
T1 2010	0	0,0	0	0,0	52	67,5	21	27,3	4	5,2	77	269 900	304 603
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	28	65,1	12	27,9	3	7,0	43	289 000	348 742
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	52	67,5	21	27,3	4	5,2	77	269 900	304 603
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T1 2011	2	1,6	1	0,8	33	26,6	73	58,9	15	12,1	124	338 450	368 617
T1 2010	6	4,2	3	2,1	43	30,3	72	50,7	18	12,7	142	339 900	386 473
Cumul 2011	2	1,6	1	0,8	33	26,6	73	58,9	15	12,1	124	338 450	368 617
Cumul 2010	6	4,2	3	2,1	43	30,3	72	50,7	18	12,7	142	339 900	386 473
Thunder Bay (RMR)													
T1 2011	0	0,0	0	0,0	4	44,4	5	55,6	0	0,0	9	--	--
T1 2010	0	0,0	0	0,0	5	45,5	6	54,5	0	0,0	11	309 900	301 145
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	4	44,4	5	55,6	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	5	45,5	6	54,5	0	0,0	11	309 900	301 145
Toronto (RMR)													
T1 2011	1	0,1	1	0,1	20	1,0	775	39,0	1 191	59,9	1 988	549 900	661 377
T1 2010	0	0,0	0	0,0	62	3,1	801	40,7	1 107	56,2	1 970	529 900	623 480
Cumul 2011	1	0,1	1	0,1	20	1,0	775	39,0	1 191	59,9	1 988	549 900	661 377
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	62	3,1	801	40,7	1 107	56,2	1 970	529 900	623 480
Windsor (RMR)													
T1 2011	2	2,9	1	1,5	25	36,8	34	50,0	6	8,8	68	325 500	352 215
T1 2010	3	3,4	0	0,0	36	41,4	42	48,3	6	6,9	87	300 000	333 156
Cumul 2011	2	2,9	1	1,5	25	36,8	34	50,0	6	8,8	68	325 500	352 215
Cumul 2010	3	3,4	0	0,0	36	41,4	42	48,3	6	6,9	87	300 000	333 156
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T1 2011	9	0,2	13	0,3	549	13,7	1 958	48,8	1 480	36,9	4 009	443 990	529 583
T1 2010	21	0,5	17	0,4	712	17,0	2 106	50,3	1 327	31,7	4 183	423 900	491 583
Cumul 2011	9	0,2	13	0,3	549	13,7	1 958	48,8	1 480	36,9	4 009	443 990	529 583
Cumul 2010	21	0,5	17	0,4	712	17,0	2 106	50,3	1 327	31,7	4 183	423 900	491 583

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Ontario
Premier trimestre 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	10 650	62,4	18 108	24 266	28 453	63,6	329 134	19,5	339 264
	Février	15 286	55,0	18 381	27 686	30 820	59,6	347 097	21,9	345 608
	Mars	21 294	51,5	19 285	40 842	33 455	57,6	349 405	19,5	347 433
	Avril	23 612	28,9	18 192	43 585	32 967	55,2	349 624	12,4	346 654
	Mai	21 310	0,4	16 021	40 443	31 282	51,2	352 523	9,5	345 434
	Juin	19 526	-17,6	14 400	34 546	29 230	49,3	342 427	5,2	334 297
	Juillet	15 548	-28,0	13 364	26 806	26 473	50,5	328 851	3,0	334 602
	Août	15 011	-16,9	14 412	25 976	27 657	52,1	324 233	3,4	339 811
	Septembre	14 913	-17,3	14 886	29 484	27 651	53,8	335 083	2,6	339 486
	Octobre	14 673	-17,8	15 807	24 830	28 182	56,1	347 788	3,1	340 174
	Novembre	14 211	-7,6	16 445	20 925	27 409	60,0	342 989	1,5	342 773
	Décembre	9 557	-14,6	16 301	10 889	26 705	61,0	343 257	3,6	346 771
2011	Janvier	9 831	-7,7	16 768	23 400	27 681	60,6	337 139	2,4	348 475
	Février	13 509	-11,6	16 344	26 186	28 895	56,6	359 592	3,6	357 506
	Mars	18 969	-10,9	16 565	35 540	27 324	60,6	364 879	4,4	363 955
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	47 230	55,0	55 774	92 794	92 728	60,1	344 087	20,2	344 179
	T1 2011	42 309	-10,4	49 677	85 126	83 900	59,2	356 745	3,7	356 608
	Cumul 2010	47 230	55,0		92 794			344 087	20,2	
	Cumul 2011	42 309	-10,4		85 126			356 745	3,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Premier trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	6 548,9	9,0	24 585	81,3	843	58 936 803	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	6 619,3	8,6	36 788	73,9	841	64 174 880	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	6 634,6	8,7	42 306	67,3	851	61 931 487	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	6 638,5	8,3	3 381	70,3	860	62 440 629	98,64
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	6 690,6	8,1			868		101,95
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Ontario
Premier trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	0,3	0,4	16,2	64,9	1,8	12,7	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	2,4	-0,6	15,4	11,4	1,3	17,6	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	2,1	-0,5	25,4	-19,0	2,1	8,6	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	1,8	-0,9	-9,2	-13,6	2,5	6,8	4,8
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	2,2	-0,9			3,0		6,6
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64145_2011_Q02